COMUNE DI
PINAROLO PO
PROVINCIA DI PAVIA

PGT
Piano di Governo del Territorio
ai sensi della Legge Regionale 11 marzo 2005, n.12

DdP
Documento di Piano

Tavola 16

Carta delle previsioni di piano
VARIANTE SUAP 2025
ai sensi dell'art. 97 LR 12/05 e s.m.i.
scala 1:5000
allegato alla deliberazione di Consiglio Comunale n. ..... del .....

SINDACO
Giuseppe Villani

PROGETTISTA
dott. Arch. Alessia Ferraresi

ARCHITETTO ALESSIA FERRARESI
via V. Veneto n. 81 - 27040 Verrua Po (PV) - tel 340-2238780 - pec alessia.ferraresi@archiworldpec.it

DATA
GENNAIO 2025

LEGENDA

SISTEMA DELLO SPAZIO COSTRUITO

Città storica (disciplinata dal Piano delle Regole)
- Ambiti del tessuto storico

Città consolidata (disciplinata dal Piano delle Regole)
- Ambiti del tessuto consolidato

Città da consolidare
- Ambiti dei piani attuativi in atto

Città da trasformare
- ATR.. Ambiti di trasformazione residenziali
- ATP.. Ambiti di trasformazione produttivi
- ATPP.. Ambiti di trasformazione polifunzionali

Ambiti di trasformazione: modalità di attuazione

PIANI ATTUATIVI
- PL Piano di lottizzazione
- PII Programma integrato di intervento
- PCC Permesso di costruire convenzionato

SISTEMA DEI SERVIZI (disciplinato dal Piano dei Servizi)

Servizi pubblici, di interesse pubblico e di interesse generale (ad eccezione dei servizi interni agli ambiti di trasformazione)
- Servizi esistenti e di progetto

SISTEMA RURALE PAESISTICO AMBIENTALE

Ambiti agricoli
- Ambiti agricoli
- Ambiti agricoli delle cascine storiche

Ambiti di salvaguardia paesaggistica e ambientale
- Ambiti dei corsi d'acqua
- Ambiti di rispetto dei corsi d'acqua
- Ambiti dei boschi (LR 27/2004 e s.m.i.) Vincolo paesaggistico ai sensi del DL 42/2004, art. 142, c.1, lett. g)
- Ambiti di rispetto di 150 m delle acque pubbliche vincolate Vincolo paesaggistico ai sensi del DL 42/2004, art.142, c.1, lett.c)
- Ambiti di elevato contenuto naturalistico
- Corridoi ecologici (tav. 3.1 e 3.2 PTCP)

Ambiti delle attività estrattive
- Ambito di cava "ATE a93g93" individuato dal Piano Cave Provinciale (approvato con DGR VIII/344 del 20.02.2007)

Ambiti di interesse archeologico
- Areali di rischio archeologico (tavola 3.3 PTCP)
- Areali di ritrovamento archeologico (tavola 3.3 PTCP)

SISTEMA DELLA MOBILITA'

Viabilità motorizzata
- Viabilità esistente
- Viabilità di progetto

Viabilità non motorizzata
- Percorsi ciclo-pedonali esistenti
- Percorsi ciclo-pedonali progetto

Viabilità ferroviaria
- Ambiti della ferrovia Pavia - Broni - Stradella

LIMITI DI RISPETTO
- Limite di rispetto stradale
- Limite di rispetto ferroviario
- Limite di rispetto cimiteriale
- Elettrodotto ad alta tensione (linea 152,132 kV, 14 m, tratto 012-019)
- Limite di rispetto dell'elettrodotto
- Limite di rispetto del depuratore
- Zona di rispetto dei pozzi idropotabili
- Zona di tutela assoluta dei pozzi idropotabili
- Corridoio di salvaguardia dell'Autostrada Regionale Broni-Pavia-Mortara (punto 3 DGR n. 8/4659 del 4 maggio 2007)

Limiti del P.A.I. (DGR n. 18 del 26.04.2001)
- Limite esterno della fascia C del P.A.I.

CONFINI
- Perimetro del tessuto storico
- Confine comunale

COMPATIBILITA' GEOLOGICA

SI fa riferimento alle NORME GEOLOGICHE DI PIANO ed alla CARTA DI FATTIBILITA' GEOLOGICA PER LE AZIONI DI PIANO contenute nello STUDIO GEOLOGICO, IDROGEOLOGICO E SISMICO che fa parte integrante del presente PGT

C.na Colombara